

Bytové družstvo Kubánské nám. 1320-1323

IČ: 61862398 DIČ: CZ61862398

Kubánské náměstí 1320/19, Praha 10, 100 00

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 1765

tel.: 604134604

e-mail: bdkn@bdkn.cz<http://www.bdkn.cz>

Zápis náhradní členské schůze BDKN 1320-1323Termín konání: 08.07.2026 od 18⁰⁰ hod.Místo konání: vestibul domu 1321-1322, Kubánské náměstí 17, Praha 10Přítomní: dle prezenčních listin (viz. přílohy)Program jednání:

1. Zahájení a ustavení orgánů členské schůze.
2. Volba členů volených orgánů družstva.
3. Schválení účetní závěrky a rozhodnutí o vypořádání výsledku hospodaření za rok 2025.
4. Zpráva o provozním hospodaření, údržbě a opravách jednotek a domů družstva a plánu údržby a oprav na následující období.
5. Závěr členské schůze.

Jednání schůze:

Pozn.: záznam hlasování: pro / proti / zdržel se

bod 1. programu**Zahájení a ustavení orgánů členské schůze**

Předseda představenstva p. Motejl zahájil členskou schůzi družstva a konstatoval řádné svolání schůze a skutečnost, že schůze je svolána jako náhradní členská schůze dle příslušných ustanovení stanov a platných právních předpisů a je tedy usnášení schopná bez ohledu na počet přítomných členů družstva.

Konstatoval, že dle prezenčních listin je přítomno 9 členů z celkového počtu 82 členů družstva, tedy 10,98 % všech členů družstva, a náhradní členská schůze je s ohledem na výše uvedené usnášení schopná.

Předseda představenstva přednesl návrh na předsedajícího schůze (Tomáš Motejl) a vznesl dotaz, zda se chce někdo z přítomných delegovat do mandátové komise či má jiné návrhy na členy orgánů schůze s tím, že nebudou-li námitky ani jiné návrhy, budou orgány schůze ustaveny bez hlasování. Vzhledem k absenci jiných návrhů či námitek konstatoval, že předsedajícím schůze je Tomáš Motejl.

Nebyly vzneseny žádné připomínky, námitky ani jiné návrhy.

bod 2. programu**Volba členů volených orgánů družstva.**

Předsedající konstatoval, že vzhledem ke konci funkčního období volených členů orgánů družstva, představenstva a kontrolní komise, se tímto navrhuje nová volba členů těchto orgánů. Informoval, že na základě předběžných jednání kandidují do představenstva stávající členové představenstva družstva Tomáš Motejl, Ing. Jiří Novotný, RNDr. Jakub Šilar, Ing. David Šoral a do kontrolní komise kandidují Ing. Peter Janda, František Horčák, Mgr. Alena Ziegelheimová a Vít Pýcha. Všichni jmenovaní vyjádřili zájem o kandidaturu a souhlas s výkonem funkce v případě zvolení.

Předsedající vyzval přítomné k předložení návrhů dalších osob na kandidaturu do volby orgánů a vznesení případných připomínek či námitek k navrhovaným kandidátům.

Nebyly vzneseny žádné jiné návrhy kandidátů ani připomínky či námítky.

Předsedající přednesl návrh způsobu volby členů orgánů s tím, že bude hlasováno postupně o jednotlivých volených orgánech a u nich o jednotlivých kandidátech v abecedním pořadí.

Nebyly vzneseny žádné dotazy, připomínky, námítky ani jiné návrhy.

Volba členů představenstva:

Tomáš Motejl	...	9 / 0 / 0	...	byl zvolen
Ing. Jiří Novotný	...	9 / 0 / 0	...	byl zvolen
RNDr. Jakub Šilar	...	9 / 0 / 0	...	byl zvolen
Ing. David Šoral	...	9 / 0 / 0	...	byl zvolen

Volba členů kontrolní komise:

František Horčák	...	9 / 0 / 0	...	byl zvolen
Ing. Peter Janda	...	9 / 0 / 0	...	byl zvolen
Vít Pýcha	...	9 / 0 / 0	...	byl zvolen
Mgr. Alena Ziegelheimová	...	9 / 0 / 0	...	byla zvolena

bod 3. programu

Schválení účetní závěrky a rozhodnutí o vypořádání výsledku hospodaření za rok 2025.

Předsedající konstatoval, že informace a údaje o hospodaření družstva za rok 2025 jsou obsahem zveřejněné písemné zprávy představenstva a zveřejněné účetní závěrky za rok 2025 a že v souladu s příslušnými ustanoveními stanov družstva a platných právních předpisů je tímto členské schůzi předkládána ke schválení účetní závěrka za rok 2025 a rozhodnutí o vypořádání výsledku hospodaření za rok 2025.

Předsedající informoval o hospodaření družstva v roce 2025. Výsledkem hospodaření družstva v roce 2025 po zdanění je zisk ve výši 144.872,48 Kč. Vzhledem k výsledku hospodaření minulých let a k výhledu hospodaření v následujících letech doporučuje představenstvo zaúčtovat zisk roku 2025 v plné výši na účet nerozděleného zisku minulých let.

Nebyly vzneseny žádné dotazy, připomínky, námítky ani jiné návrhy.

Předsedající přednesl návrhy usnesení a nechal o nich hlasovat.

usnesení: Členská schůze schvaluje účetní závěrku družstva za rok 2025 v jejím zveřejněném obsahu, který se stane přílohou zápisu této členské schůze.

hlasování: 9 / 0 / 0 ... usnesení bylo schváleno

usnesení: Členská schůze schvaluje způsob řešení výsledku hospodaření za rok 2025 - zúčtování zisku v plné výši na účet nerozděleného zisku minulých let.

hlasování: 9 / 0 / 0 ... usnesení bylo schváleno

Předsedající konstatoval výsledky hlasování, nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

bod 4. programu

Zpráva o provozním hospodaření, údržbě a opravách jednotek a domů družstva a plánu údržby a oprav na následující období

Předsedající konstatoval, že informace a údaje o provozním hospodaření družstva a údržbě a opravách jednotek a domů družstva a plánu údržby a oprav na následující období jsou obsahem zveřejněné písemné zprávy představenstva.

Předsedající informoval, že provoz, údržba a opravy domů v uplynulém období byly realizovány standardním a obvyklým způsobem dle reálné potřeby a rozhodnutí orgánů družstva. Podle platného harmonogramu byly v roce 2025 realizovány pravidelné revize zařízení domu a byly realizovány běžné, pravidelné a schválené práce údržby a oprav jednotek a společných částí domu.

V souvislosti s projednanými okolnostmi a důvody budou vedena předběžná jednání s MČ Praha 10 ohledně podmínek případného odkoupení pozemku s příjezdovou komunikací k našemu domu na Kubánském náměstí družstvem s tím, že v případě odkoupení by byl vjezd na komunikaci uzavřen a tato ponechána pouze pro účely správy domu, nebytových prostor v domě a případné jednorázové účelové využití při realizaci oprav a adaptací domu či bytů v domě a stěhování bytů v domě.

Předsedající dále konstatoval, že na nadcházející období nejsou plánovány žádné nové významné zakázky oprav a adaptací jednotek družstva a společných částí domu. Budou realizovány běžné a pravidelné práce údržby a oprav domů a bude pokračováno v dříve schválených zakázkách.

Nebyly vzneseny žádné dotazy, připomínky, námítky ani jiné návrhy.

Předsedající přednesl návrh usnesení a nechal o něm hlasovat.

usnesení: Členská schůze schvaluje zprávu o provozním hospodaření, údržbě a opravách jednotek a domů družstva a plánu údržby a oprav na následující období.

hlasování: 9 / 0 / 0 ... usnesení bylo schváleno

Předsedající konstatoval výsledky hlasování, nebyly vzneseny žádné připomínky ani námítky.

bod 5. programu

Závěr členské schůze

Předsedající konstatoval řádné projednání všech bodů programu schůze, poděkoval přítomným členům družstva za účast a ukončil jednání schůze.

Tomáš Motejl v.r.
předsedající